



Gemeinnütziges
Siedlungs-
Werk GmbH
Frankfurt/Main



Wohnhaus komplettiert ruhiges Wohnquartier

14 Mietwohnungen
Mainz-Gonsenheim

Neues am bekannten Standort

Im ruhigen Mainzer Wohngebiet „Fort Gonsenheim“ entstand auf einer innerstädtischen Freifläche, die früher als Sportgelände genutzt wurde, ein Mehrfamilienwohnhaus mit 14 Mietwohnungen. Mit dessen Planung und Errichtung wurde das GSW vom Bistum Mainz als Generalübernehmer beauftragt. Damit endete die mehrjährige Bautätigkeit des GSW in diesem Areal nach der Errichtung von insgesamt 59 Einfamilien- und Doppelhäusern bis zum Jahr 2013.

Oberirdische Parkplätze und Mietergärten

Am nördlichen Teil des Grundstücks befinden sich kostengünstige oberirdische Parkplätze, ein Wegerecht wurde für Fußgänger und Radfahrer zur Durchwegung des Grundstücks eingeräumt. Trotz dieser Vorgaben konnten für die Mieter der Erdgeschosswohnungen kleine private Zonen mit Mietergärten entstehen.

Wirtschaftlicher Vierspänner

Der Grundriss wurde in den Regelgeschossen als wirtschaftlicher Vierspänner organisiert. Ein zentraler Aufzug sorgt für barrierefreie Zugänge zu den 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen in einem Staffel- und drei Vollgeschossen. Im Erdgeschoss steht eine Wohnung für Rollstuhlfahrer zur Verfügung; darüber ist eine Wohnung barrierefrei ausgebaut. Die 54 bis 89 m² großen Wohnungen haben Balkone oder Terrassen mit Ost- bzw. West-Ausrichtung und bieten großzügiges Wohnen, Essen und Kochen in einem Raum. Im Kellergeschoss sind Räume für Haustechnik, Wäschetrocknen und Fahrräder untergebracht sowie der Rollstuhlwechselplatz.



Bauherr:	Bistum Mainz
Bestandshalter:	Bistum Mainz
Generalübernehmer:	GSW Baugesellschaft mbH Frankfurt/Main
Adresse:	Ida-von-Hahn-Straße 3 55122 Mainz-Gonsenheim
Bauzeit:	08.2019 bis 11.2020
Grundstück:	1.047 m ²
Wohnfläche:	968 m ²
Wohneinheiten:	14 Wohneinheiten 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen
Energie:	Erdgas-Brennwert-Kessel mit Solarthermie; EH55-Standard